

Obec NITRICA na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 odst. 4, 5, 6, § 8 odst. 2, 4, § 12 odst. 2, 3, § 16 odst. 2, 3, § 17 odst. 2, 3, 4, 7, § 98, § 98b odst. 5, § 99e a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Nitrica tento
N á v r h

**Všeobecne záväzne nariadenie obce
NITRICA**

číslo 6/2023

O DANI Z NEHNUTEENOSTÍ

**§ 1
Základné ustanovenie**

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce NITRICA v kalendárnom roku.

D A Ň Z P O Z E M K O V

**§ 2
Hodnota pozemku**

Správca dane ustanovuje na území obce Nitrica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,5085 €/m²**, trvalé trávne porasty vo výške – Račice **0,0361 €/m²**, Dvorníky nad Nitricou **0,0308 €/m²**,
- b) záhrady vo výške **1,85 €/m²**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **1,85 €/m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, v prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy znaleckým posudkom, vo výške **0,0663 €/m²**,
- e) stavebné pozemky **18,58 €/m²**,

**§ 3
Sadzba dane**

Správca dane na území celej obce NITRICA určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty
vo výške **1,00%** zo základu dane,
- b) záhrady
vo výške **1,00%** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
vo výške **1,00%** zo základu dane,
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
vo výške **1,70%** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky
vo výške **1,00%** zo základu dane,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) *Správca dane na území celej obce NITRICA určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:*

- a) 0,169 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,*
- b) 0,169 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,*
- c) 0,312 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,*
- d) 0,26 € za samostatne stojace garáže,*
- e) 0,26 € za stavby hromadných garáží,*
- f) 0,26 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,*
- g) 1,69 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,*
- h) 1,69 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,*
- i) 1,69 € za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h).*

2) *Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia 0,06 €.*

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce NITRICA určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) 0,169 € za byt,*
- b) 0,26 € za nebytové priestory.*

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) *Správca dane ustanovuje, že od dane z nehnuteľností sú oslobodené len pozemky a stavby uvedené v zákone.*

§ 7 Platenie poplatku

1. *Poplatok je každý daňovník povinný zaplatiť v termíne určenom v rozhodnutí.*

§ 8
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,– € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce NITRICA sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa uznesením číslo

2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2020 o dani z nehnuteľností.

§ 10
Ú č i n n o s ť

Po schválení návrhu VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.



Ing. Miroslav Jemala
starosta obce

Návrh tohto VZN bol vyvesený dňa 24. 11. 2023.

Svoje pripomienky k návrhu VZN č. 6/2023 môžu uplatniť fyzické a právnické osoby najneskôr do 06. 12. 2023 v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade v Nitre.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.